



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/1247-2/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia Polgármester

Előkészítő: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület 2025. évi beszámolója a balatonfűzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata, valamint a Fűzfői Vagyonkezelő Kft., mint bérbeadók és a NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület (korábbi nevén: Winter-Zone Sport Egyesület), mint bérlő között 2022. április 25. napján - a balatonfűzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása tárgyában - bérleti szerződés jött létre, mely bérleti szerződést Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 72/2022. (04.12.) Kt. határozatával jóváhagyott.

A Képviselő-testület ezen határozata értelmében az Egyesület minden évben a szeptemberi képviselő-testületi ülésen beszámol a fenti bérleti szerződés tárgyát képező balatonfűzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról. A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület 2025 szeptember 1. napján megküldte Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a beszámolóját, eleget téve ezzel a határozatban foglalt kötelezettségének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, illetve a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (09.18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület – balatonfűzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Teleülésfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. A NORD POINT BVSE elnökének 2025. évi beszámolója

Balatonfüzfő, 2025. szeptember 4.


Szanyi Szilvia
polgármester



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.

titkarsag@balatonfuzfo.hu

bal/1247-1/2025

Feladó: jegyzo@balatonfuzfo.hu
Küldve: hétfő 2025. szeptember 1 7:43
Címzett: titkarsag@balatonfuzfo.hu
Másolatot kap: 'Bíróné Mészáros Kata'
Tárgy: FW: NORD POINT BVSE - Önkormányzati Éves Beszámoló - 2025
Mellékletek: NP BVSE Éves Önkormányzati Beszámoló 20250827.pdf

postához, Kt anyaghoz

From: polgarmester@balatonfuzfo.hu <polgarmester@balatonfuzfo.hu>
Sent: Saturday, August 30, 2025 4:31 PM
To: dr Könczöl Gábor jegyző <jegyzo@balatonfuzfo.hu>; Bíróné Mészáros Katalin - igazgatási csoportvezető <birone.kata@balatonfuzfo.hu>
Subject: FW: NORD POINT BVSE - Önkormányzati Éves Beszámoló - 2025

From: sailing@nordpoint.hu <sailing@nordpoint.hu>
Sent: Friday, August 29, 2025 11:02 AM
To: 'Szilvia Szanyi' <polgarmester@balatonfuzfo.hu>
Cc: polgarmesterireferens@balatonfuzfo.hu
Subject: NORD POINT BVSE - Önkormányzati Éves Beszámoló - 2025

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten küldöm a NORD POINT BVSE 2025 évi beszámolóját.
Kérdések esetén állok rendelkezésre.

Tisztelettel:
Berki Kálmán
elnök



A NORD POINT BVSE elnökének 2025. évi beszámolója

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő Testületéhez

Tárgy: 354/13 hrsz., 354/19 és Balatonfelület 050 hrsz. megépült kikötő beruházásainak jelenlegi állapota

1. Előzmények

Az Önkormányzat és a NORD PONT BVSE között létrejött bérleti szerződés tárgyában rögzítésre került, hogy a bérbeadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. paragrafus (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel a jelen Bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérbe adja, Bérelő pedig az alapszabályban meghatározott sporttevékenység alapcél biztosítása/sporttevékenység szervezése, sporttevékenység felteleinek megteremtése érdekében bérbe veszi a fent nevezett bérleményt.

A szerződés 7.5 pontjában rögzítésre került a vállalt beruházás időbeni ütemezése.

1. ütem: 2024.08.31-ig

Projekt előkészítés:

- Dokumentáció előkészítése
- Közműfejlesztés tervezése
- Szárazulati terület (építmények és környezet) tervezése
- Kikötői stégek, sólyák, stb. tervezése
- Jogerős építési engedélyek megszerzése

Beruházás:

- Terület előkészítés
- Bontási feladatok elvégzése
- Külső közmű megépítése
- Nyilvános WC és kikötői iroda létesítése

Üzemeltetés:

- Nyilvános WC

A kikötő teljes beruházásának elvégzése 2028. 08.31-ig.

2. Vállalások teljesítése

Elkészültek a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek.

A beruházáshoz szükséges engedélyek kiadásra kerültek, úgy mint:

- vízjogi létesítési engedély (kikötő vonatkozásában) szám: 35700/3387-6/2023
- közlekedési létesítési engedély (kikötő v. Sz:BP/ 0803/412-9/2023
- építési engedély (kiszolgáló épületekre) Sz: VE/51-ETDR/1735-19/2023
- vízjogi létesítési engedély (külső közmű, víz, csatorna) Sz: 35700/5663-10/2023
- elkészültek a külső közművek, megkaptuk az üzemeltetési engedélyt a víz, és szennyvíz hálózatra



3. Beruházás üteme

Az előző évi beszámolóunk óta befejeztük a kikötő teljes területén a kamerarendszer, és a térvilágítás kiépítését.

A klubépületben befejeztük a pihenőszobák parkettázását, egy pihenőszoba bebútorozását, valamint a vizesblokkok teljes felszerelését.

Az 2024 őszi folyamán megépítettük a klubhelyiség fűtését biztosító kandallót, valamint elkészült a teakonyha berendezése is. A klubhelyiség bebútorozását a tagjaink segítségével és felajánlásával sikerült megoldani.

Elkészült a klubépület teraszának korlátja, folyamatban van a terasz faburkolattal való ellátása. A tervek szerint ősszel megkezdjük az épület használatbavételi engedélyéhez szükséges hiányzó munkákat, az épület színezését, a bádorgás befejezését stb.

A kikötő nyugati oldalán befejeztük a tereprendezést, a járda kiépítését. Ezt követően parkosítottuk a területet, amelynek során a füvesítés mellett megtörténtek a kivágott öreg és veszélyes fák pótlásai.

Az év során sikeresen pályáztunk, ennek keretében az Irinyi János Általános Iskola diákjainak szerveztünk programot, vitorlázással egybekötve. A rendezvényen kb. 30 gyerek vett részt. Az eseményről készült képek megtekinthetők a <https://www.nordpoint.hu/fotogaleria/> oldalon.

Az Egyesületünk tagja a Magyar Vitorlás Szövetségnek és egyben 8 versenyzőnk van regisztrálva. A versenyzőink részt vesznek nem csak a közismert Kékszalag Vitorlás Versenyen, hanem az egyéb MVSZ versenyen is. Ki kell emelnünk Mink Miriamot, aki a Mópogó nevű hajójával szép eredményeket ért el, és azon kevés hölgyek közé tartozik, akik meghívást kapnak az Egykezes Balaton kerülő versenyben való részvételre. Fontos számunkra a vitorlás hagyományok őrzését szolgáló emléktversenyek megrendezése is, pl. a múlt évben a Fi János emléktverseny is.

Meg kell említeni továbbá, hogy szeptember 27-én a társadalmi felelősségvállalás jegyében kb. 15 hátrányos helyzetű, fogyatékkal élő gyereknek szerveztünk vitorlás programot.

Örömmel tájékoztatjuk a Testület tagjait, hogy a kikötő valamennyi helyére sikerült támogatókat szerezni. Érezhető volt, hogy az elmúlt két évben egyre nehezebb támogatókat találni a gazdasági helyzet, valamint a közelmúltban megnyílt nagyszámú hajóhellyel rendelkező kikötők megnyitása miatt. Ebből következik az is, hogy már nem számíthatunk nagy összegű támogatásokra, valamint évek óta nincs pályázati lehetőség, amelyet kikötő vagy turisztikai fejlesztésre lehetne felhasználni. A további fejlesztések megkezdésénél a szűkülő forrásokkal kell számolnunk, mert egyre nehezebb támogatókat szerezni. A jogszabályi szigorítások is további kötelezettségeket jelentenek, (A Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet).

Az őszi folyamán megkezdjük a végleges építési engedélyünk 2-3. ütemében szereplő épületek megvalósításának előkészítését, árajánlatok bekérésével. Szeretnénk az őszi és tavaszi időszakot felhasználni arra, hogy amennyiben a szükséges források rendelkezésre állnak, úgy az alapozást és az első szintek megépítését el tudjuk kezdeni.

További terveink, hogy az őszi és tavaszi daruzáshoz szükséges eszközöket, valamint a hiányzó bútorokat beszerezzük.



„NORD POINT”

BALATONFÜZFŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

Nagyon pozitív visszajelzéseket kapunk a pumpapályát használóktól, valamint a kikötő teraszát igénybe vevőktől, hogy egy kulturált, városrész alakult ki, ahol megfelelő szolgáltatásokat is elérhetnek az idelátogatók. Elmondhatjuk, hogy a kikötő fejlesztéssel az Önkormányzatnak és a Vagyonkezelőnek évente bevételt biztosítunk a kikötőhelyek bérleti díjából azáltal, hogy az Önkormányzatnak és Vagyonkezelő Kft.-nek befejezési határidő előtt (4 évvel) átadtuk a kikötőhelyeket.

2025. április 1-jén kezdeményeztük az Önkormányzatnál, hogy a jelenleg utcanév nélküli vegyes használatú utat nevezzük el „Öböl sétányak”. Reméljük, hogy az erről szóló döntés mielőbb megszületik.

Kérem, hogy az írásos jelentésem túlmenően a személyes meghallgatáson feltett kérdésekre válaszolva és azt lezárva a jelentésemet szíveskedjenek elfogadni.

Balatonfűzfő, 2025. augusztus 27.

Üdvözlettel:

Berki Kálmán elnök
NORD POINT BVSE

